

ĐƠN VỊ BẢO TRỢ CHUYÊN MÔN



BAN CHÍNH SÁCH, CHIẾN LƯỢC TRUNG ƯƠNG

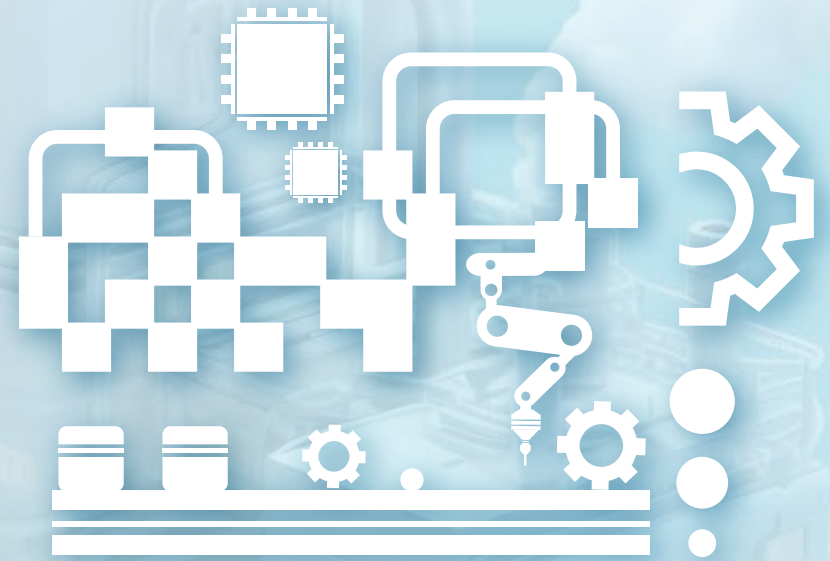


LIÊN CHI HỘI
BẤT ĐỘNG SẢN
CÔNG NGHIỆP
VIỆT NAM

ĐƠN VỊ PHỐI HỢP TỔ CHỨC

IEC CONSULTING

VIETNAM INDUSTRIAL PARK SUMMIT 2026



GIỚI THIỆU SỰ KIỆN

📍 KS. PULLMAN, HẢI PHÒNG

📅 10|07|2026

MỤC LỤC

BỐI CẢNH
& CƠ HỘI:

02

TỔNG QUAN
DIỄN ĐÀN:

04

LỊCH TRÌNH
SỰ KIỆN:

05

THÀNH PHẦN
THAM DỰ:

06

ĐIỂM NHẤN
HỘI THẢO:

07

KHÔNG GIAN
TRIỂN LÃM:

11

TRUYỀN THÔNG
- QUẢNG CÁO:

12

LIÊN HỆ:

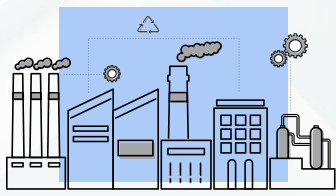
14

BỐI CẢNH VÀ CƠ HỘI

Năm 2025, bất động sản công nghiệp Việt Nam bước vào giai đoạn tăng trưởng theo chiều sâu, với nhu cầu tiếp tục tăng và chuyển đổi trọng tâm.

536 KHU CÔNG NGHIỆP

Là tổng số KCN tại Việt Nam, có diện tích khoảng 162.981 ha, trong đó 436 KCN đã đi vào hoạt động/sản xuất



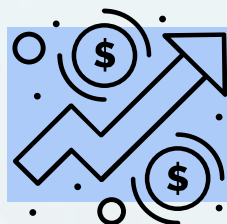
38,42 TỶ USD



Là tổng vốn FDI đăng ký vào Việt Nam năm 2025, trong đó khoảng 56,7% tập trung vào lĩnh vực sản xuất, chế biến – chế tạo.

≈ 1 TỶ USD

Là giá trị các thương vụ M&A bất động sản công nghiệp trong năm 2025.



> 713.000 LAO ĐỘNG



Là tổng số việc làm được tạo ra từ hệ thống khu/cụm công nghiệp trên toàn quốc.

Việc sáp nhập và sắp xếp lại đơn vị hành chính cấp tỉnh hướng tới mục tiêu tinh gọn bộ máy, mở rộng quy mô địa phương và tối ưu phân bổ nguồn lực. Điều này kéo theo việc rà soát và điều chỉnh quy hoạch khu công nghiệp theo quy mô vùng, tăng tính liên kết không gian, đồng bộ hạ tầng và nâng cao hiệu quả sử dụng đất.



Song song với đó, Đại hội Đảng lần thứ XIV xác lập định hướng phát triển giai đoạn mới với trọng tâm tăng trưởng cao đi cùng bền vững, ưu tiên:

Công nghiệp hiện đại,
công nghệ cao và
logistics

Nâng cao chất lượng
thu hút FDI

Tiêu chuẩn ESG,
môi trường và hiệu quả
sử dụng tài nguyên



CƠ HỘI

- FDI dịch chuyển sang KCN xanh, tiêu chuẩn cao
- Nhu cầu lớn với nhà xưởng và logistics
- Dư địa phát triển KCN quy mô lớn, hạ tầng đồng bộ



THÁCH THỨC

- Cạnh tranh gay gắt trong khu vực
- Yêu cầu ESG và môi trường ngày càng khắt khe
- Biến động kinh tế toàn cầu

Trong bối cảnh mới, cơ hội không dành cho số đông, mà thuộc về những khu công nghiệp có sự chuẩn bị bài bản và tầm nhìn dài hạn.

TỔNG QUAN DIỄN ĐÀN

Diễn đàn Phát triển Khu công nghiệp Việt Nam 2026 sẽ chính thức trở lại vào ngày 10 tháng 07 tại Khách sạn Pullman, TP. Hải Phòng, với chủ đề chính **“Phát triển Khu công nghiệp Việt Nam gắn với mục tiêu tăng trưởng công nghiệp quốc gia.”** Sự kiện được tổ chức dưới sự chỉ đạo chuyên môn của Ban Chính sách, chiến lược Trung ương, phối hợp thực hiện bởi Liên chi hội Bất động sản Công nghiệp Việt Nam và IEC Consulting.

Diễn đàn là không gian đối thoại chiến lược giữa khu vực công – tư, tập trung thảo luận các giải pháp thúc đẩy phát triển khu công nghiệp theo hướng đồng bộ hạ tầng, nâng cao chất lượng thu hút FDI, gia tăng đóng góp của khu công nghiệp vào mục tiêu tăng trưởng công nghiệp quốc gia, đồng thời hài hòa với định hướng phát triển bền vững và cam kết Net Zero 2050 của Việt Nam.

Song song với Diễn đàn, Triển lãm về Phát triển Khu công nghiệp giới thiệu các giải pháp và mô hình mới, từ hạ tầng thông minh, tự động hóa, AI đến các giải pháp xanh – tuần hoàn, góp phần hình thành mạng lưới khu công nghiệp hiện đại, bền vững, đáp ứng yêu cầu tái cấu trúc chuỗi sản xuất và cung ứng toàn cầu.

* CON SỐ ẤN TƯỢNG

600+
KHÁCH THAM DỰ

15+
DIỄN GIẢ

20+
GIAN HÀNG TRIỂN LÃM

20+
ĐỐI TÁC TRUYỀN THÔNG



LỊCH TRÌNH SỰ KIỆN

10 | 07 | 2026

KS. PULLMAN HẢI PHÒNG

🕒 07:30 - 11:15

LỄ KHAI MẠC & PHIÊN TOÀN THỂ

PHÁT TRIỂN KHU CÔNG
NGHIỆP VIỆT NAM GẮN
VỚI MỤC TIÊU TĂNG
TRƯỞNG CÔNG NGHIỆP
QUỐC GIA

🕒 13:30 - 17:15

HỘI THẢO CHUYÊN ĐỀ 1

QUY HOẠCH KHU
CÔNG NGHIỆP GẮN VỚI
XÂY DỰNG HẠ TẦNG
BỀN VỮNG

HỘI THẢO CHUYÊN ĐỀ 2

ĐỊNH HÌNH KHU
CÔNG NGHIỆP THẾ HỆ
MỚI - TỐI ƯU VẬN
HÀNH VÀ QUẢN TRỊ
THÔNG MINH

HỘI THẢO CHUYÊN ĐỀ 3

XÚC TIẾN ĐẦU TƯ FDI
VÀ KHƠI THÔNG NGUỒN
VỐN PHÁT TRIỂN KHU
CÔNG NGHIỆP

07:30 - 17:15

TRIỂN LÃM PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP

THÀNH PHẦN THAM DỰ

THEO NGÀNH

25% KHỐI CHÍNH PHỦ

- Bộ, Ban, Ngành, Sở: Xây dựng, Tài chính, Khoa học và Công nghệ, Công thương...
- Thành uỷ, UBND các tỉnh, thành phố

65% KHỐI DOANH NGHIỆP

- Chủ đầu tư phát triển hạ tầng, bất động sản khu công nghiệp
- Doanh nghiệp sản xuất, công nghiệp chế biến chế tạo; khu chế xuất, công nghệ cao,...
- Đơn vị cung cấp vật liệu, thiết bị xây dựng, giải pháp năng lượng, tiện ích
- Tư vấn thiết kế, thi công xây dựng
- Tài chính – ngân hàng

25% KHÁC

- Tổ chức quốc tế, tổ chức phi chính phủ, đại sứ quán
- Ban quản lý khu kinh tế, khu/cụm công nghiệp
- Viện nghiên cứu, trường đại học

THEO CHỨC VỤ

50% C-LEVEL

- Lãnh đạo Bộ, Ban, Ngành, Sở; lãnh đạo UBND các tỉnh, thành phố
- Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc, Giám đốc doanh nghiệp trong và ngoài nước
- Lãnh đạo Ban quản lý khu công nghiệp, viện nghiên cứu, trường đại học

40% M-LEVEL

- Trưởng phòng các lĩnh vực: hạ tầng, quy hoạch, phát triển dự án, R&D, kinh doanh, kỹ thuật
- Quản lý cấp trung tại các doanh nghiệp đầu tư xây dựng, vật liệu, thiết bị, tiện ích

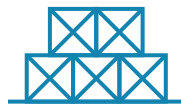
10% E-LEVEL

- Chuyên gia, kiến trúc sư, kỹ sư, chuyên gia tư vấn

ĐIỂM NHẤN HỘI THẢO

PHIÊN TOÀN THỂ:

Phát triển khu công nghiệp
Việt Nam gắn với mục tiêu
tăng trưởng công nghiệp
quốc gia.



**QUY HOẠCH KHU CÔNG NGHIỆP SAU
SÁP NHẬP ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH,**
hướng tới đồng bộ hạ tầng và tối ưu
nguồn lực địa phương.



**XU HƯỚNG VÀ KỲ VỌNG CỦA
NHÀ ĐẦU TƯ QUỐC TẾ,** đặt ra yêu
cầu mới đối với khu công nghiệp
Việt Nam.



**PHÁT TRIỂN HỆ SINH THÁI CÔNG
NGHIỆP – ĐÔ THỊ – DỊCH VỤ,**
nền tảng cho thu hút FDI bền vững.



**CHUYỂN ĐỔI SỐ VÀ QUẢN TRỊ
THÔNG MINH,** đòn bẩy nâng cao
hiệu quả vận hành và năng lực cạnh
tranh khu công nghiệp.



**THÚC ĐẨY MÔ HÌNH CỘNG SINH
CÔNG NGHIỆP,** góp phần hiện thực
hóa mục tiêu Net Zero và tăng
trưởng bền vững.

HỘI THẢO CHUYÊN ĐỀ 1:

Quy hoạch khu công nghiệp gắn với xây dựng hạ tầng bền vững



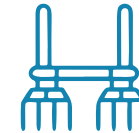
Quy hoạch khu công nghiệp:
Những rào cản thực tiễn và kiến nghị từ địa phương



Xu hướng quy hoạch khu công nghiệp gắn với hạ tầng bền vững trong giai đoạn mới



Mô hình kinh tế tuần hoàn trong khu công nghiệp sinh thái



Tối ưu vòng đời khu công nghiệp thông qua quy hoạch và xây dựng bền vững



Logistics tích hợp – Mắt xích kết nối khu công nghiệp với chuỗi cung ứng toàn cầu



Trục hạ tầng ICT: Nền tảng kết nối nhà máy và thúc đẩy sản xuất số



Giải pháp vật liệu bền vững và tự chủ năng lượng cho nhà máy xanh

HỘI THẢO CHUYÊN ĐỀ 2:

Định hình khu công nghiệp thế hệ mới

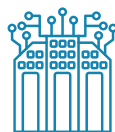
- Tối ưu vận hành và quản trị thông minh



Phát triển khu công nghiệp
tiệm cận các tiêu chí quốc tế



Trung tâm điều hành IOC:
Số hóa toàn diện quản trị
hạ tầng khu công nghiệp



Robot tự hành và dây chuyền
tự động hóa: Bước ngoặt cho
sản xuất thông minh



Đảm bảo an ninh mạng và
bảo vệ hệ thống OT cho
dây chuyền sản xuất



Thúc đẩy tái tạo năng lượng
trong khu công nghiệp



Giải pháp chiếu sáng thông
minh nhằm nâng cao hiệu
suất công trình công nghiệp



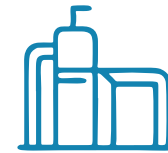
Ứng dụng công nghệ trong
giám sát và phòng ngừa rủi ro
an toàn lao động

HỘI THẢO CHUYÊN ĐỀ 3:

Xúc tiến đầu tư FDI và khơi thông nguồn vốn phát triển khu công nghiệp



Bức tranh FDI toàn cầu và vị thế của Việt Nam: Xu hướng dịch chuyển và phân khúc ngành ưu tiên



Khu công nghiệp tại các cực tăng trưởng: Tầm nhìn và cơ hội



Nhà xưởng Built-to-Suit: Động lực bứt phá bất động sản công nghiệp



Phát triển cụm công nghiệp công nghệ cao: Dư địa mới cho công nghiệp Việt Nam



Đáp ứng tiêu chuẩn ESG & Zero-Carbon: Tối ưu chi phí, nâng cao lợi thế cạnh tranh



Tín dụng xanh và giải pháp tài chính cho các dự án FDI thế hệ mới



Thuế tối thiểu toàn cầu và các ưu đãi đầu tư thay thế cho doanh nghiệp

KHÔNG GIAN TRIỂN LÃM

Triển lãm về Phát triển Khu công nghiệp quy tụ các doanh nghiệp, thương hiệu và giải pháp tiêu biểu, hướng tới giải quyết bài toán quy hoạch – xây dựng – vận hành, chuyển đổi xanh và chuyển đổi số của khu công nghiệp hiện nay.



TƯ VẤN QUY HOẠCH – THIẾT KẾ – PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG

Chiến lược phát triển, quy hoạch và thu hút đầu tư
Thủ tục đầu tư, lập hồ sơ, phát triển dự án
Thiết kế kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội
Thi công xây dựng theo tiêu chuẩn hiện đại, an toàn, bền vững



VẬT LIỆU, THIẾT BỊ XÂY DỰNG

Vật liệu xanh, ít phát thải cacbon, vật liệu composite
Kết cấu thép, thép tiền chế
Hệ thống chiếu sáng tiết kiệm năng lượng, HVAC
Hệ thống quản lý thiết bị tích hợp IoT



CÔNG NGHỆ & GIẢI PHÁP THÔNG MINH

Phần mềm quản lý hạ tầng, vận hành
Ứng dụng Big Data, AI trong phân tích, giám sát và ra quyết định
Hệ thống cảm biến, camera, robot, flycam giám sát hạ tầng
Hệ thống quan trắc môi trường tự động
Giải pháp năng lượng tái tạo, năng lượng sạch



KẾT NỐI GIẢI PHÁP – MÔ HÌNH – ĐỐI TÁC

Doanh nghiệp cung cấp giải pháp – công nghệ
Chủ đầu tư phát triển hạ tầng khu công nghiệp
Doanh nghiệp sản xuất, chế biến – chế tạo
Cơ quan quản lý, tổ chức trong và ngoài nước

LỢI ÍCH QUẢNG CÁO - TRUYỀN THÔNG

TIẾP CẬN ĐÚNG NHÓM ĐỐI TƯỢNG TRỌNG TÂM

Kết nối trực tiếp với lãnh đạo cơ quan quản lý, chủ đầu tư khu công nghiệp và các doanh nghiệp sản xuất trong nước và quốc tế.

GIỚI THIỆU SẢN PHẨM, GIẢI PHÁP

Doanh nghiệp có cơ hội trưng bày, trình diễn sản phẩm, công nghệ và giải pháp tại gian hàng triển lãm.

TĂNG NHẬN DIỆN THƯƠNG HIỆU

Thương hiệu được giới thiệu rộng rãi qua các hoạt động truyền thông, bài trình bày, ấn phẩm và không gian sự kiện.

KẾT NỐI VÀ MỞ RỘNG HỢP TÁC

Tạo điều kiện gặp gỡ, trao đổi và tìm kiếm cơ hội hợp tác với đối tác, khách hàng tiềm năng.

Trong khuôn khổ Diễn đàn, các hoạt động quảng cáo – truyền thông được thiết kế đa dạng, linh hoạt, đáp ứng nhu cầu truyền thông và giới thiệu của doanh nghiệp tham dự, từ đó đem lại nhiều lợi ích thiết thực cho doanh nghiệp.



GÓI QUẢNG CÁO - TRUYỀN THÔNG

Đồng hành cùng Diễn đàn Phát triển Khu công nghiệp Việt Nam 2026 để khẳng định vai trò và vị thế trong hệ sinh thái khu công nghiệp quốc gia.

ĐƠN VỊ QCTT
KIM CƯƠNG

ĐƠN VỊ QCTT
VÀNG

ĐƠN VỊ QCTT
BẠC

ĐƠN VỊ QCTT
ĐỒNG HÀNH

industrialparksummit.vn



VIETNAM INDUSTRIAL PARK SUMMIT 2026

Để biết thêm thông tin chi tiết và liên hệ đăng ký Quảng cáo, truyền thông tại sự kiện, liên hệ: