

ĐƠN VỊ TỔ CHỨC:



LIÊN CHI HỘI  
BẤT ĐỘNG SẢN  
CÔNG NGHIỆP  
VIỆT NAM

**IEC** CONSULTING



DIỄN ĐÀN PHÁT TRIỂN

# KHU CÔNG NGHIỆP 2025

# GIỚI THIỆU SỰ KIỆN



29/05/2025



KS. GRAND PLAZA HÀ NỘI

# MỤC LỤC

BỐI CẢNH CHUNG  
VÀ XU HƯỚNG

03

TỔNG QUAN SỰ KIỆN

04

THÀNH PHẦN THAM DỰ

05

ĐIỂM NHẤN HỘI THẢO

06

ĐIỂM NHẤN TRIỂN LÃM

08

GÓI TÀI TRỢ VÀ LIÊN HỆ

10

# BỐI CẢNH VÀ XU HƯỚNG

Theo nhận định của Bộ Xây dựng, hiện nay nhu cầu về bất động sản công nghiệp trên thị trường có xu hướng tăng lên, lượng tiêu thụ tăng đều theo quý và dự báo còn tăng mạnh trong 2025 và thời gian tới.

## 61/63 TỈNH THÀNH

Sau gần 35 năm hình thành và phát triển, hệ thống các khu công nghiệp ở Việt Nam đã bao phủ 61/63 tỉnh thành

## 210,93 NGHÌN HA

Theo chỉ tiêu kế hoạch, quy hoạch sử dụng đất quốc gia đến năm 2030 đã được Quốc hội thông qua từ năm 2021, diện tích đất phát triển các khu công nghiệp sẽ đạt khoảng 210.93 nghìn ha năm 2030, và 152.84 nghìn ha đất khu công nghiệp cần xây dựng tới năm 2025.

## 431 KCN

Tổng số khu công nghiệp, khu chế xuất được thành lập tính tới nay là 431 khu với tổng diện tích khoảng 132,3 nghìn ha, tạo ra quỹ đất công nghiệp khoảng 89,9 nghìn ha. Trong đó, 301 khu công nghiệp đã đi vào hoạt động và thu hút được lượng vốn đầu tư lớn từ các doanh nghiệp trong và ngoài nước.

## 600.000 USD/HA

Ước tính chi phí đầu tư cho một ha đất khu công nghiệp bình quân khoảng 600.000 USD/ha. Nhu cầu vốn đầu tư phát triển hạ tầng các khu công nghiệp đã được quy hoạch đến năm 2030, đang và sẽ triển khai xây dựng vào khoảng 72 tỷ USD.

# TỔNG QUAN SỰ KIỆN

Diễn đàn Phát triển Khu công nghiệp 2025 với chủ đề Toàn diện chiến lược và đầu tư bền vững được chủ trì bởi Viện Khoa học Công nghệ Xây dựng, Bộ Xây dựng và đồng tổ chức bởi IEC Consulting. Sự kiện được tổ chức vào tháng 5.2025 với 01 Phiên Toàn thể và 02 Hội thảo Chuyên đề.

Cùng sự tham gia của hơn 600 đại biểu các lãnh đạo cơ quan trung ương, địa phương, Ban quản lý các khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao, các chủ đầu tư phát triển hạ tầng khu công nghiệp, chuyên gia, doanh nghiệp trong nước và quốc tế liên quan đến lĩnh vực bất động sản công nghiệp. Đây là cơ hội kết nối và trao đổi giá trị của khối Công – Tư nói chung, và doanh nghiệp nói riêng nhằm tạo tiền đề thúc đẩy thu hút đầu tư tài chính, xây dựng nền móng vững chắc cho hành trình phát triển khu công nghiệp bền vững, hiện thực hóa các cam kết hướng tới mục tiêu phát thải ròng bằng "0" (NetZero) vào năm 2050 của quốc gia với thế giới.

Song song, Triển lãm Phát triển Khu công nghiệp hứa hẹn sẽ mang đến những giải pháp tối ưu và toàn diện nhằm tháo gỡ các thách thức trong bối cảnh hiện nay. Quy tụ những sáng kiến về công nghệ tiên tiến như cảm biến và thiết bị IoT, hệ thống tự động hoá, ứng dụng Big Data, AI đột phá các phương thức, nắm bắt xu thế toàn cầu về chuỗi sản xuất và cung ứng. Hướng tới mục tiêu đảm bảo hài hoà lợi ích về bảo vệ môi trường và phát triển kinh tế mạng lưới khu công nghiệp xanh, thông minh bền vững tại Việt Nam.

## CON SỐ NỔI BẬT

01



PHIÊN TOÀN THỂ

02



PHIÊN HỘI THẢO CHUYÊN ĐỀ

600+



KHÁCH THAM DỰ

15+



DIỄN GIẢ

15+



ĐƠN VỊ TÀI TRỢ & TRIỂN LÃM

20+



ĐỐI TÁC TRUYỀN THÔNG

# THÀNH PHẦN THAM DỰ

## THEO NGÀNH

### 25% KHỐI CHÍNH PHỦ

- Ban, Bộ, Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Công thương...
- Thành ủy, Ủy ban Nhân dân các tỉnh, thành phố

### 65% KHỐI DOANH NGHIỆP

- Phát triển và đầu tư bất động sản công nghiệp, chủ đầu tư phát triển hạ tầng
- Sản xuất, công nghiệp chế biến chế tạo, khu - cụm công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ cao
- Cung cấp vật liệu xây dựng, thiết bị xây dựng tiết kiệm năng lượng, giải pháp chiếu sáng, tiện ích
- Đơn vị tư vấn thiết kế kiến trúc, thi công công trình
- Tài chính ngân hàng: Quản lý quỹ, quỹ đầu tư, Ngân hàng thương mại, Ngân hàng đầu tư...

### 10% KHÁC

- Tổ chức quốc tế, tổ chức phi chính phủ, Đại sứ quán, tổ chức địa phương
- Ban quản lý các khu kinh tế, khu công nghiệp, cụm công nghiệp
- Viện nghiên cứu, trường Đại học, Trung tâm phát triển công nghiệp...

## THEO CHỨC VỤ

### 50% C-LEVEL

- Đại diện lãnh đạo Bộ, Ban, Ngành, Sở và các cơ quan Trung ương, địa phương
- Đại diện lãnh đạo UBND các tỉnh, thành phố
- Chủ tịch Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, Giám đốc, Đại diện ban lãnh đạo các doanh nghiệp, đơn vị trong nước và quốc tế liên quan đến lĩnh vực bất động sản công nghiệp, sản xuất, công nghiệp chế biến chế tạo
- Giám đốc, Phó Giám đốc các Trung tâm, Viện trưởng, Viện phó các Viện nghiên cứu, Trường Đại học, Ban quản lý khu-cụm công nghiệp...

### 40% M-LEVEL

- Trưởng phòng Hạ tầng kỹ thuật, Phát triển đô thị, Quy hoạch kiến trúc, Khoa học công nghệ... của các Bộ, Ban, Ngành, Sở
- Trưởng phòng Phát triển dự án, Quản lý kinh doanh, R&D, phụ trách thầu của các đơn vị đầu tư xây dựng
- Trưởng phòng Thị trường, kế hoạch, kỹ thuật của các đơn vị thiết bị, vật liệu xây dựng, tiện ích

### 10% E-LEVEL

- Chuyên gia Kỹ thuật
- Kiến trúc sư, Kỹ sư
- Chuyên gia tư vấn
- ...

# ĐIỂM NHẤN HỘI THẢO

## TOÀN DIỆN CHIẾN LƯỢC VÀ ĐẦU TƯ BỀN VỮNG PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP

Diễn đàn tập trung xoay quanh các lĩnh vực chính như thúc đẩy mô hình khu công nghiệp, xu hướng bền vững và các kinh nghiệm quốc tế tháo gỡ các khó khăn về chính sách, giải pháp mang tính đột phá cho doanh nghiệp, địa phương.

## PHIÊN TOÀN THỂ "PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP TOÀN DIỆN CHIẾN LƯỢC VÀ ĐẦU TƯ BỀN VỮNG"

### ĐẨY MẠNH CHUYỂN ĐỔI KHU CÔNG NGHIỆP SINH THÁI TẬN DỤNG THÔNG TIN VỀ CÔNG NGHỆ, KỸ THUẬT

Bền vững trong nội tại khu công nghiệp thông qua sử dụng công nghệ sản xuất tiên tiến, có biện pháp giảm phát thải và xử lý chất thải trước khi xả thải ra môi trường

### CỘNG SINH GIỮA CÁC DOANH NGHIỆP - KHU CÔNG NGHIỆP NHẪM TỐI ƯU HOÁ SỬ DỤNG NGUYÊN LIỆU VÀ TÀI NGUYÊN

Tính cộng sinh với các doanh nghiệp khác để đảm bảo chu trình kinh tế khép kín, tuần hoàn và tận dụng nguyên nhiên vật liệu của nhau, hạn chế tối đa các phế phẩm trong quá trình sản xuất đến môi trường

### NÂNG CAO HIỆU QUẢ CHÍNH SÁCH XÚC TIẾN ĐẦU TƯ VÀO CÁC KHU CÔNG NGHIỆP SINH THÁI

Huy động nguồn vốn khổng lồ đầu tư vào các khu công nghiệp trong những năm tới, cần có những thay đổi căn bản trong việc khơi thông dòng vốn, tạo điều kiện cho các nhà đầu tư tiếp cận thuận lợi các yếu tố sản xuất

### ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN HẠ TẦNG KHU CÔNG NGHIỆP GẮN VỚI KẾ HOẠCH PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI

Xây dựng các khu công nghiệp để chuẩn bị quỹ đất sạch là một trong những điều kiện có tính chất quyết định trong thu hút đầu tư, hệ thống kết cấu hạ tầng phát triển đồng bộ, hiện đại sẽ thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, nâng cao năng suất, hiệu quả của nền kinh tế và góp phần giải quyết các vấn đề xã hội.

# HỘI THẢO CHUYÊN ĐỀ 1

QUY HOẠCH KHU CÔNG NGHIỆP THÔNG MINH:  
BỐI CẢNH VÀ HÀNH ĐỘNG THỰC TIỄN

Quy hoạch tổng thể phát triển ngành công nghiệp Việt Nam tầm nhìn đến năm 2030

Lập kế hoạch xây dựng nhà máy và phát triển mở rộng khu, cụm công nghiệp đảm bảo hành lang pháp lý

Áp dụng giải pháp trí tuệ nhân tạo, bước chuyển đổi đột phá khu công nghiệp hiện hữu

Mô hình Khu công nghiệp kiểu mẫu, vai trò tối ưu hệ thống quản lý đồng bộ bằng ERP, quản lý dữ liệu

Chiến lược nâng cao năng lực và thu hút đầu tư từ phát triển hạ tầng thông minh

Lợi ích của hệ thống cảm biến camera tăng cường hiệu quả giám sát, phát triển thông minh tại các khu công nghiệp sinh thái

# HỘI THẢO CHUYÊN ĐỀ 2

TĂNG CƯỜNG MẠNG LƯỚI CỘNG SINH CÔNG NGHIỆP  
THÚC ĐẨY KINH TẾ TUẦN HOÀN

Mô hình cộng sinh công nghiệp hướng tái triển khai khu công nghiệp sinh thái tiệm cận với xu hướng toàn cầu

Phương án chuyển đổi từ khu công nghiệp hiện hữu sang khu công nghiệp sinh thái

Giải pháp xây dựng hệ thống xử lý nước thải và thu gom chất thải rắn trong khu công nghiệp sinh thái

Biện pháp sản xuất sạch, công nghệ xanh tuần hoàn vòng đời sản phẩm

Giảm thiểu tiêu thụ điện năng nhờ sàn mái xanh, mô hình tái chế từ vật liệu xây dựng bền vững - hiện đại

Giải pháp cách nhiệt, bảo ôn đồng bộ trong khu công nghiệp sinh thái ứng dụng Sandwich Panel

# ĐIỂM NHẤN TRIỂN LÃM

Với sự tham gia của các doanh nghiệp đứng đầu lĩnh vực, cam kết sự xuất hiện của những giải pháp tân tiến nhất hỗ trợ cho doanh nghiệp nâng cao hiệu quả, xử lý các vấn đề tồn đọng về quản lý, vận hành, sản xuất... tại khu công nghiệp. Cơ hội tiếp cận những mô hình tiêu biểu trong tiết kiệm năng lượng, chiến lược tối ưu chuyển đổi số, tích hợp điện tử, kết nối hệ thống dữ liệu, phát triển khu công nghiệp thông minh – sinh thái – bền vững.

## MẢNG TƯ VẤN CHIẾN LƯỢC, XÚC TIẾN ĐẦU TƯ

- Xúc tiến các hoạt động thuê, mua bất động sản công nghiệp, nhà xưởng kho bãi
- Đơn vị xúc tiến đầu tư nước ngoài, hỗ trợ doanh nghiệp ngành sản xuất gia nhập thị trường Việt Nam
- Kết nối nhà đầu tư, Ban quản lý khu công nghiệp, địa phương
- Tư vấn dịch vụ pháp lý, quy trình thủ tục thuê đất, xưởng trong khu công nghiệp, thủ tục đầu tư
- Tư vấn nghiên cứu thị trường, hoạch định chiến lược phát triển khu công nghiệp, lập hồ sơ quy hoạch dự án





## MẢNG QUY HOẠCH HẠ TẦNG, DỊCH VỤ THIẾT KẾ:

- Tư vấn nghiên cứu thị trường và hoạch định chiến lược phát triển khu công nghiệp
- Thiết kế kiến trúc, nội ngoại thất các công trình, xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ theo hướng hiện đại, các cơ sở hạ tầng công cộng, các cơ sở hạ tầng kỹ thuật: giao thông, mạng lưới điện,...
- Thẩm định thiết kế, tổng dự toán, quản lý các bản vẽ kỹ thuật số
- Thi công xây dựng theo tiêu chuẩn thông minh, bền vững, tuân thủ các quy định về an toàn và môi trường
- Nghiên cứu và đề xuất các giải pháp thiết kế khu công nghiệp thông minh, đạt tiêu chí xanh, hướng tới Net zero

## MẢNG CÔNG NGHỆ THÔNG MINH

- Công nghệ in 3D bê tông
- Giải pháp phần mềm cho cơ sở hạ tầng, dịch vụ di động và không dây
- Tích hợp dành cho ngành công nghệ thông tin và truyền thông
- Thử nghiệm bảo mật và khả năng tương tác
- Ứng dụng phần mềm về năng lượng mặt trời, gió ngoài khơi
- Tự động hóa quy trình kinh doanh
- Ứng dụng Big data, AI phân tích và xử lý thông tin
- Hệ thống quan trắc môi trường tự động thu thập các thông số nước thải, chất lượng không khí, thu thập tự động các chỉ số công to điện, nước
- Phần mềm quản lý hạ tầng khu công nghiệp, giám sát cơ sở hạ tầng khu công nghiệp bằng AI
- Nền tảng chuyển đổi số cho doanh nghiệp tại khu công nghiệp
- Kết nối các đơn vị chuyên môn về công nghệ số với các Chủ đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp nghiên cứu, xây dựng bản đồ số của Khu công nghiệp nhằm phục vụ công tác xúc tiến đầu tư...

## MẢNG VẬT LIỆU XÂY DỰNG, THIẾT BỊ

### VẬT LIỆU NHẸ, ÂM CACBON, THÂN THIỆN MÔI TRƯỜNG NHƯ:

- Gạch không nung
- Đá tự nhiên
- Bê tông xanh, Bê tông gai dầu
- Thép tái chế, Thép tiền chế
- Xi măng bio composite
- Tấm panel, hay các vật liệu composite khác...

### THIẾT BỊ:

- Hệ thống sưởi, thông gió, điều hòa không khí và làm lạnh
- Hệ thống điều khiển chiếu sáng
- Hệ thống chiếu sáng kết nối với Internet vạn vật (IoT)
- Hệ thống hài hòa toàn cầu (GHS) chuẩn hóa các quy định về hóa chất...



# GÓI TÀI TRỢ VÀ LIÊN HỆ

TRỞ THÀNH ĐƠN VỊ DẪN ĐẦU TRONG VIỆC CUNG CẤP SẢN PHẨM, CÔNG NGHỆ VÀ ĐẦU TƯ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN KHU CÔNG NGHIỆP THÔNG MINH – SINH THÁI – BỀN VỮNG!

ĐƠN VỊ TTTT  
**KIM CƯƠNG**

ĐƠN VỊ TTTT  
**VÀNG**

ĐƠN VỊ TTTT  
**BẠC**

ĐƠN VỊ TTTT  
**ĐỒNG HÀNH**

ĐỂ BIẾT THÊM THÔNG TIN CHI TIẾT VÀ LIÊN HỆ ĐĂNG KÝ QUẢNG CÁO, TRUYỀN THÔNG TẠI SỰ KIỆN, LIÊN HỆ: